

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 35241/17.09.2025

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării locuinței situate în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor, nr. 68, domnului Losnickeriu Costel, titularul contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a d-lui primar, prof. Gheorghe - Cătălin Coman, înregistrat la nr.34693/15.09.2025;

- cererea d-lui Losnickeriu Costel înregistrată la nr. 20191/11.07.2025;

În baza prevederilor art. 9 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările și completările ulterioare, art. 4¹ și 33 din H.G. nr. 11/1997 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice privind aplicarea Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, stabilite prin Hotărârea Guvernului nr. 20/1996 și ale prevederilor art. 2386, pct. 1 din Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. b, art. 136, art. 139, alin. 2, și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă vânzarea, cu plata integrală, a locuinței în suprafață de 55 m.p., situată în municipiul Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68, înscrisă în CF nr. 43262-C1-U2, domnului Losnickeriu Costel, titularul contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993, în conformitate cu prevederile Legii nr. 112/1995 și ale H.G. nr. 11/1997.

Art.2. Prețul locuinței prevăzute la art. 1 se stabilește conform Fișei tehnice și de calcul care constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr 34878 / 16.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind abrogarea vânzării locuinței situate în Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68, domnului Losniceriu Costel, titular contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993 în conformitate cu prevederile Legii 112/ 1995

Urmare a cererii înregistrată sub nr. 20191/11.07.2025, prin care domnul Losniceriu Costel, titular a contractului de închiriere nr. 6188 din 10.02.1993, solicită cumpărarea imobilului în care locuiește, constatându-se că este la zi cu plata chiriei consider oportun vânzarea acestui imobil către aceasta, în conformitate cu prevederile Legii 112/ 1995 cu modificările și completările ulterioare.

Imobilul este înscris în Cartea Funciară sub nr. 43262-C1-U2, în suprafață utilă **55 mp.**

Valoarea imobilului este de 88.066 lei la care se adaugă comisionul de 1 % în valoare de 881 lei.

Contravaloarea locuinței se va achita integral la întocmirea contractului de vânzare-cumpărare,

Compartiment spațiu locativ,
Insp. Marius Cires

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr 34693 / 15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței situate în Fălticeni, str. Botoșanilor nr. 68, domnului Losnickeriu Costel ,titular contractului de închiriere nr. 6188/10.02.1993 in conformitate cu prevederile Legii 112/ 1995

Analizand cererea de cumparare a locuintei situata in Falticeni, str. Botoșanilor nr. 68, inregistrata sub nr. 20191/11.07.2025 formulata de catre titularul contractului de inchiriere (contract nr. 6188 / 10.02.1993), respectiv domnul Losnickeriu Costel, propun spre aprobare Consiliului Local, vanzarea în conditiile Legii nr 112/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului în care acesta locuieste, imobil trecut in proprietatea statului si care nu au fost revendicat de fostii proprietari.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionat.

INITIATOR,

Primar,

Prof. Gheorghe Cătălin Coman